

Checkliste Baugesuch

Grundlagen:	Kant. Baugesetz / Bauverordnung Bau- und Zonenreglement der ehemaligen Gemeinde Steg und der ehemaligen Gemeinde Hohtenn
Zuständigkeiten:	Innerhalb Bauzone: Gemeinde Steg-Hohtenn Ausserhalb Bauzone: Kant. Baukommission, Sion Bewilligungsfreie Bauten und Anlagen müssen der Gemeinde gemeldet werden
Veröffentlichung:	Amtsblatt, Anschlagbrett und Internetseite der Gemeinde Steg-Hohtenn Es werden nur vollständige Baugesuche veröffentlicht

Allgemeine erforderliche Unterlagen:

- Kantonales oder Kommunales Baugesuchsformular
- aktueller Situationsplan

- Projektpläne (A4 / gefaltet)

- Topografischer Kartenausschnitt 1:25'000
- aktueller Katasterauszug / Grundbuchauszug
- Dienstbarkeiten
- Bestätigung der Miteigentümer

Bemerkungen

- ⇒ grosse Bauvorhaben 7-fach, kleine Bauvorhaben 3-fach
- ⇒ Neubauten und Sanierung mit Volumenveränderung ist ein Plan mit Fixpunkt vom Geometer erforderlich, ansonsten reicht ein aktueller Ausdruck aus dem GIS, unterzeichnet vom Registerhalter
- ⇒ vermasst, datiert und unterzeichnet vom Planer und Bauherr
- ⇒ Grundrisse, Ansichten und Schnitte mit Angaben gewachsenes/neues Terrain
- ⇒ Umgebung
- ⇒ Kennzeichnung Standort
- ⇒ beim Grundbuchamt Leuk erhältlich

Neubau EFH / MFH (zusätzlich zu den allg. erforderlichen Unterlagen)

- Berechnung der Umbauten m³; der Gebäudeflächen; der Nutzungsziffer
- Formular Qualitätssicherung
- Energietechnischer Nachweis
- Nachweis Erdbebensicherheit ab 2. Decke
- Formular Überflutungsgefahrenzone der Rhone
- Umgebungsgestaltungsplan mit Erschliessung und Infrastruktur
- Gesuch Wasser- / Kanalisation- / Meteorwasseranschluss
- Aufstellen von Profilen (Baugespann)

An- und Umbauten (zusätzlich zu den allg. erforderlichen Unterlagen)

- Fotos vom bestehenden Zustand
- Prospekte / Farbmuster (neue Gebäudeteile)
- Änderungen an Dach und Fassade / Pläne sowie einfacher Energienachweis EN-VS und EN 2A
- Änderungen an Heizungseinrichtungen / Pläne sowie einfacher Energienachweis EN-VS und EN 2A

Meldung Solaranlage

- Formular Meldung des Baus einer Solaranlage in Bauzone ohne Baubewilligungspflicht
- Fotos bestehender Zustand
- Darstellung der Solaranlage, Pläne
- topografischer Kartenausschnitt und Situationsplan

⇒ Sollte die Solaranlage an der Fassade montiert werden, muss ein Baugesuch eingereicht werden

Bewilligungsfreie Bauten

- Situationsplan GIS mit Vermessung
- Grenzabstände mit Fassadenskizzen und Materialbeschreibung

Erforderliche Massnahmen:

Baugespann

Muss während der Veröffentlichung aufgestellt sein. Die Schnurgerüstabnahme und die Höhenangabe sind durch den amtlichen Geometer auf Kosten des Bauherrn vorzunehmen und eine Kopie ist der Gemeinde zuzustellen.

Wasser- / Kanalisation- / Meteorwasseranschluss

Kontaktaufnahme mit dem Brunnenmeister

Stromanschluss

Energiedienste Steg-Hohtenn (EDSH) | 027 472 73 73

Meldung Arbeitsbeginn und Arbeitsbeendigung

Formular (befindet sich in der Baubewilligung) ausgefüllt und unterzeichnet an die Gemeinde zurücksenden.

Weitere Informationen:

Geometer: Rudaz + Partner AG , Visp, Sierre | 027 455 91 31
Grundbuchamt Leuk | 027 473 12 41