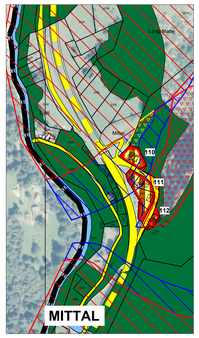
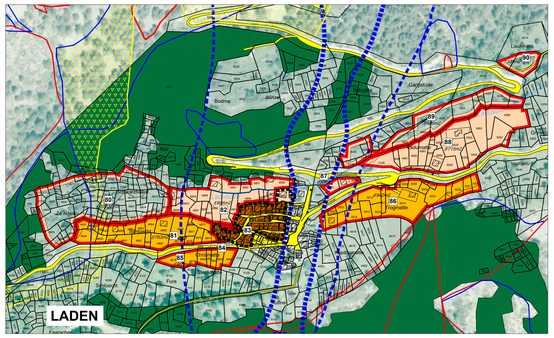


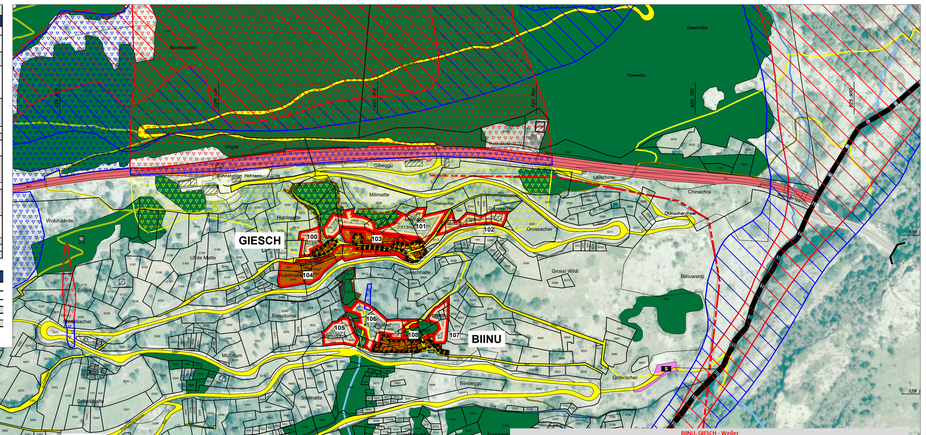


LADEN - Weiler

Nr	Auszonungen Wohnen	Auszonungen Arbeiten	Umzonungen Wohnen	Umzonungen Arbeiten	BZ 2. Etappe Wohnen	BZ 2. Etappe Arbeiten	Total [m2]	Massnahmen Art. 15 RPG	Betroffene Parzellen
80	22'512						22'512	Wohnzone W2 2. Erschliessungsetappe in LWZ	L. Plan
81	5'763						5'763	Wohnzone w2 in LWZ	4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4883
82	5'606						5'606	Wohnzone W1 in LWZ	4843, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4888, 4889, 4891, 4895, 4897, 4898, 4899, 4900, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 5192
83	141						141	Dorfzone D in LBZE	4909, 4911, 4912
84	42						42	Dorfzone D in LBZE	4906, 4912, 4913
85	1'963						1'963	Wohnzone W2 in LWZ	4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884
86	6'842						6'842	Wohnzone W2 in LWZ	4989, 5096, 5097, 5098, 5099, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5016, 5020, 5021, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5030, 5031, 5032,
87	633						633	Wohnzone w1 in LWZ	4987, 4988
88	8'715						8'715	Wohnzone W1 in LWZ	4994, 4995, 4992, 4993, 4990, 4998, 4999, 5000, 5002, 5003, 5004, 5005, 5025, 5033, 5034, 5040, 5090, 5092, 5093, 5144, 5145
89	5'486						5'486	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	4994, 4995, 4998, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5045, 5046, 5047, 5053, 5056, 5057, 5058, 5059, 5144, 6211
90	1'135						1'135	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	6214, 6215
							0		
	46'839	0	0	0	0		46'839		

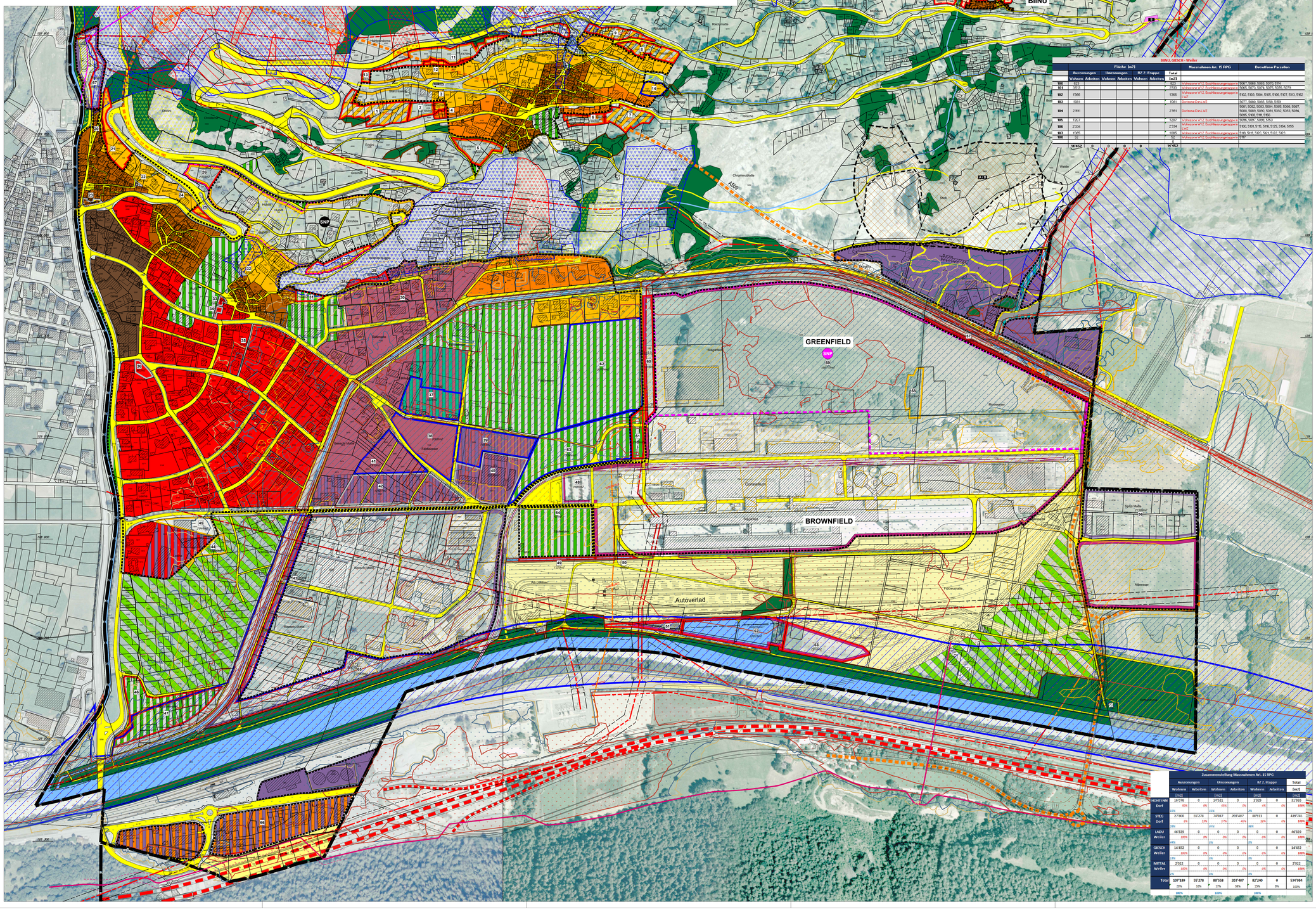
MITTAL - Weiler

Nr	Auszonungen Wohnen	Auszonungen Arbeiten	Umzonungen Wohnen	Umzonungen Arbeiten	BZ 2. Etappe Wohnen	BZ 2. Etappe Arbeiten	Total [m2]	Massnahmen Art. 15 RPG	Betroffene Parzellen
110	534						534	Mischzone M2 in LWZ	2227
111	1'029						1'029	Mischzone M2 in LWZ	2251, 2252, 2256, 2431, 2903
112	278						278	Mischzone M2 in LWZ	2443, 2445, 2529, 2528, 1334
							0		
	2'002	0	0	0	0		2'002		



BIINU, GIESCH - Weiler

Nr	Auszonungen Wohnen	Auszonungen Arbeiten	Umzonungen Wohnen	Umzonungen Arbeiten	BZ 2. Etappe Wohnen	BZ 2. Etappe Arbeiten	Total [m2]	Massnahmen Art. 15 RPG	Betroffene Parzellen
100							0		
101	3'553						3'553	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	5087, 5088, 5089, 5070, 5194
102	1'366						1'366	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	5065, 5071, 5074, 5075, 5076, 5078
103	1'081						1'081	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	5062, 5063, 5064, 5065, 5066, 5067, 5070, 5192, 5362
104	2'391						2'391	Dorfzone D in LWZ	5077, 5060, 5055, 5350, 5353
105	1'027						1'027	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5368, 5369, 5191, 5356
106	2'334						2'334	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	5206, 5201, 5208, 5353
107	1'085						1'085	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	5300, 5191, 5195, 5186, 5125, 5164, 5355
108	92						92	Wohnzone W1 2. Erschliessungetappe in LWZ	5178, 5179, 5157, 5121, 5122, 5121
							0		
	14'452	0	0	0	0		14'452		



Zusammenstellung Massnahmen Art. 15 RPG

	Auszonungen Wohnen	Auszonungen Arbeiten	Umzonungen Wohnen	Umzonungen Arbeiten	BZ 2. Etappe Wohnen	BZ 2. Etappe Arbeiten	Total Wohnen	Total Arbeiten
	[m2]		[m2]		[m2]		[m2]	
HOHTENN Dorf	16'076	0	10'521	0	1'325	0	31'922	
	50%	0%	33%	0%	4%	0%	100%	
	11%		16%		2%			
STEG Dorf	27'800	55'278	38'037	203'407	80'911	0	439'435	
	6%	13%	9%	46%	18%	0%	100%	
	19%		46%		98%			
LADU Weiler	46'839	0	0	0	0	0	46'839	
	100%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	
	34%		0%		0%			
GIESCH Weiler	14'452	0	0	0	0	0	14'452	
	100%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	
	11%		0%		0%			
MITTAL Weiler	2'022	0	0	0	0	0	2'022	
	100%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	
	2%		0%		0%			
Total	107'189	55'278	88'558	203'407	82'240	0	534'984	
	20%	10%	17%	38%	15%	0%	100%	
	100%		100%		100%			

GEMEINDE STEG-HOHTENN

1 : 2500

BAUZONENDIMENSIONIERUNG / ABGRENZUNG SIEDLUNGSPERIMETER

Datum : April 2021 / Nov. 2021
Gez : m.s.
Grdl. : Rudaz 2020_05
LTF : 0.5
Grösse : 129x90

AREAPLAN
RAUMPLANUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG
UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AG
CH - 3945 GAMPEL
Tel. 027 / 932 32 10
Nat. 079 / 230 57 29
E-Mail areaplan@gampel.ch

Gemeinderat : 13. April 2021 / 16. Nov. 2021

Rechtsgültig sind die Zonennutzungspläne vom 8. 11. 2008 und 9. 6. 2010

LEGENDE

- VORSCHLAG SIEDLUNGSPERIMETER "WOHNEN"
- VORSCHLAG SIEDLUNGSPERIMETER "ARBEITEN"
- GEMEINDEGRENZE

BAUZONEN

- DORFZONE
- KERNZONE
- WOHNZONE W1 2. Erschliessungsetappe
- WOHNZONE W2 / WOHNZONE W2 2. Erschliessungsetappe
- WOHNZONE W2 2. Erschliessungsetappe nach QP
- WOHNZONE W3 / WOHNZONE W3 2. Erschliessungsetappe
- WOHN- UND GEWERBEZONE WG3
- WOHNZONE W4
- WOHN- UND GEWERBEZONE WG4
- WOHNZONE W5
- WOHN- UND GEWERBEZONE W5 A
- WOHN- UND GEWERBEZONE WG5
- INDUSTRIEZONE I 2. Erschliessungsetappe
- GEWERBEZONE G / GEWERBEZONE G 2. Erschliessungsetappe
- OFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN

WEITERE ZONEN

- ZONE MIT UNBESTIMMTER NUTZUNG
- ZONE MIT SPÄTERER NUTZUNGSZULASSUNG (WOHNZONE)
- ABBAU / DEPONIE
- GEMEINDESAMMELSTELLE

ZONE NACH SPEZIALGESETZGEBUNG

Naturgefahren — Gefährdung: erheblich / mittel / gering

- SCHNEEGEFAHR : Lawinen
- HYDROLOGISCHE GEFAHR : Überschwemmung Rhone; Überschwemmung Bäche
- GEOLOGISCHE GEFAHR : Rutschgefahr

ÜBRIGE ZONEN

Verkehrsanlagen

- STRASSEN (Plätze, Parkierung)

BAUGESUCHE STAND XXXX

- NEUBAU BEWILLIGT - IM BAU ODER FERTIGGESTELLT
- NEUBAU BEWILLIGT

STRATEGIE / MASSNAHMEN Art. 15 RPG

- RÜCKZONUNG
- UMZONUNG
- ETAPPIERUNGEN (15-30 Jahre) / ZONE MIT SPÄTERER NUTZUNGSZULASSUNG
- EINZONUNG
- PLANUNGSMASSNAHMEN (SNP)

HOHTENN - Dorf

Nr	Auszonungen Wohnen	Auszonungen Arbeiten	Umzonungen Wohnen	Umzonungen Arbeiten	BZ 2. Etappe Wohnen	BZ 2. Etappe Arbeiten	Total [m2]	Massnahmen Art. 15 RPG	Betroffene Parzellen
1			5'705				5'705	Zone mit späterer Nutzungsänderung ZUN (Wohnzone) in LWZ	4545, 4564, 4565, 4567, 4568, 4569, 4570, 4575, 4572, 4573, 4577, 4578, 4579, 4580, 5167
2	1'560						1'560	Wohnzone W2 2. Erschliessungsetappe in LWZ	4831, 4835, 4511, 4574, 4581, 4582
3	452						452	Wohnzone W2 in LWZ	4835, 4511
4	430						430	Wohnzone W3 in LWZ	4027, 4028, 4040, 4515
5	3'244						3'244	Wohnzone W3 2. Erschliessungsetappe in LWZ	4188, 4190, 4191, 4192, 4194, 5495, 4196, 4197
6	1'992						1'992	Wohnzone W3 2. Erschliessungsetappe in LWZ	4417, 4419, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4496, 5168
7			3'276				3'276	Zone mit späterer Nutzungsänderung ZUN (Wohnen) in LWZ	4400, 4412, 4443, 4444, 4445
8			2'966				2'966	Zone mit späterer Nutzungsänderung ZUN (Wohnen) in LWZ	4000, 4008, 4009, 4008, 4007, 4015, 4016, 4017, 4118, 4319, 4326, 4324, 4456
9			2'474				2'474	Zone mit späterer Nutzungsänderung ZUN (Wohnen) in LWZ	4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4285, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4245, 4501, 4502
10	1'715						1'715	Wohnzone W2 2. Erschliessungsetappe in LWZ	4258, 4254, 4255, 4257, 4258, 4259, 4499
11	5'679						5'679	Wohnzone W2 2. Erschliessungsetappe in LWZ	4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4014, 4015, 4016, 4017, 4337, 4558, 4459
12	642						642	Wohnzone W2 in LWZ	4022, 4023, 4024, 4025
13	464						464	Wohnzone W2 2. Erschliessungsetappe in LWZ	4561
14					1'329		1'329	Wohnzone W2 in Wohnzone WZE ZUN	4469, 4485
	16'076	0	14'521	0	1'329		31'926		

STEG - Dorf

Nr	Auszonungen Wohnen	Auszonungen Arbeiten	Umzonungen Wohnen	Umzonungen Arbeiten	BZ 2. Etappe Wohnen	BZ 2. Etappe Arbeiten	Total [m2]	Massnahmen Art. 15 RPG	Betroffene Parzellen
20	120						120	Dorfzone D in LWZ	2228
21	2'604						2'604	Wohnzone W2 in LWZ	2246, 2309, 2235, 2296
22		121					121	Dorfzone D in DIT, Bauten und Anlagen	2235, 2594
23		554					554	Dorfzone D in DIT, Bauten und Anlagen	2550, 2585
24		162					162	Wohnzone W3 in Verkehrszone	2980
25		526					526	Wohnzone W2 in Verkehrszone	3191
26	2'232						2'232	Wohnzone W2 2. Erschliessungetappe in LWZ	3681, 3351, 3200
27	2'341						2'341	Wohnzone W2 2. Erschliessungetappe in LWZ	793, 788, 789, 790, 791, 3196
28	328						328	Wohnzone W1 in übrigen Gemeindegebiet	796
29	638						638	Wohnzone W1 in übrigen Gemeindegebiet	797, 798, 799, 100, 801, 807
30		288					288	Wohnzone W1 in Verkehrszone	3199
31	1'134						1'134	DIT, Bauten und Anlagen in übrigen Gemeindegebiet	1565
32			67				67	DIT, Bauten und Anlagen in Wohnzone W2	425
33			308				308	Wohnzone W4 in DIT, Bauten und Anlagen	405
34			310				310	Wohnzone W4 in DIT, Bauten und Anlagen	404
35			335				335	Wohnzone W4 in Verkehr	3556
36			902				902	Wohnzone W4 in DIT, Bauten und Anlagen	3090
37					7'276		7'276	Wohnzone W4 in Wohnzone W5A Z ZUN	1127
38					3'540		3'540	Wohnzone W5 in Wohnzone W5 Z ZUN	1220
39					7'992		7'992	Wohn- und Gewerbezone WG5 in Wohn- und Gewerbezone WG5Z ZUN / Candoni B1	3220
40			20'220				20'220	Wohn- und Gewerbezone WG5 in DIT, Bauten und Anlagen Einzelne Mitbesitzer	3220, 3252
41					6'910		6'910	Wohnzone W5 in Wohnzone W5Z ZUN	2529, 2651, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2688, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2687, 2698, 2699, 2736, 2731, 2908
42			12'527				12'527	Wohn- und Gewerbezone WG5 in Gewerbezone G	2529, 2503, 2551, 2583, 2602, 2683, 2691, 2692, 2693, 2694, 2697, 2695, 2698, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2713, 2714, 2715, 2716, 2927
43		316					316	Gewerbezone G 2. Erschliessungsetappe in Verkehrszone	2519
44			1'602					Zone mit unbestimmter Nutzung in Wohn- und Gewerbezone WG4	2237, 2243, 2244, 2275, 2278, 2289
45			2'944				2'944	übrigen Gemeindegebiet in Wohn- und Gewerbezone WG4 (-45)	2429, 2444, 2474, 2397
46	4'634						4'634	DIT, Bauten und Anlagen in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (Internat. Altbau)	L. Plan
47	8'802						8'802	DIT, Bauten und Anlagen in Zone mit unbestimmter Nutzung (KZ)	L. Plan
48			3'189				3'189	Industriezone I 2. Erschliessungetappe in Verkehr	3365
49	1'220						1'220	DIT, Bauten und Anlagen in Sendeaer	3381
50		655					655	Industriezone I 2. Erschliessungetappe in Verkehr	3232, 3353
51		2'590					2'590	Industriezone I 2. Erschliessungetappe in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (K1)	2539, 2543, 3351, 3364
52		10'813					10'813	Industriezone I 2. Erschliessungetappe in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (K1)	2542, 3353, 3365
53		7'818					7'818	Industriezone I 2. Erschliessungetappe in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (R1)	2545, 2826, 2826
54									
55									
56			21'299				21'299	Gewerbezone G 2. Erschliessungetappe in Gewerbe	L. Plan
57		2'100					2'100	Industriezone I 2. Erschliessungetappe in Landschaftsschutzgebiet von kommunaler Bedeutung (LS-2 Gem)	4750
58			3'310				3'310	Total gemäss Strukturplan in Industriezone - I 2. Erschliessungetappe (ex. Bodung)	3299, 3319, 3362, 4757, 4758
59				158'775			158'775	Industriezone in Industriezone mit Randentwicklungsprofilen ("Gewerbefeld" LSAO)	L. Plan
60		3'106					3'106	Industriezone I 2. Erschliessungetappe in Schule- und Freiwilligenzone (Strangone)	L. Plan
61	2'178						2'178	DIT, Bauten und Anlagen in Schule- und Freiwilligenzone (Grundgrenze)	L. Plan
62				10'956			10'956	DIT, Bauten und Anlagen in DIT, Bauten und Anlagen 2. Erschliessungetappe E-ZUN	L. Plan
63				18'544			18'544	DIT, Bauten und Anlagen in DIT, Bauten und Anlagen 2. Erschliessungetappe E-ZUN	L. Plan
64			157				157	DIT, Bauten und Anlagen in Verkehrszone	1581
65		21'878					21'878	Gewerbezone G 2. Erschliessungetappe in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (R1)	L. Plan
66			19'199				19'199	Wohn- und Gewerbezone WG3 in Gewerbezone G	L. Plan
67		2'522					2'522	Gewerbezone G 2. Erschliessungetappe in übrigen Gemeindegebiet	110
							0		
	27'800	55'278	38'037	203'407	80'911		439'435		

ZUN: Zone mit späterer Nutzungsänderung - 2. Etappe
ZUN: Zone mit unbestimmter Nutzung
LWZ: Landwirtschaftszone
SNP: Sondernutzungsplan Art. 84 KRPG